

Vilkår for Nykredit BoligBank

Gældende pr. 9. marts 2016

Er du boligejer – eller kommende boligejer – og privatkunde i Nykredit Bank A/S og/eller Nykredit Realkredit A/S (herefter Nykredit), eller har et forsikringsprodukt formidlet af Nykredit, indgår du i Nykredit BoligBank. Du kan se priser for BoligBanken i prislisten, som findes på nykredit.dk og i Nykredits centre. Du kan se flere detaljer og læse om fordelene i Nykredit BoligBank på nykredit.dk.

Boligejer

Du er boligejer, hvis du står som ejer af en ejer-, andels- eller fritidsbolig, deltidslandbrug eller en helårs- eller fritidshusgrund i Danmark, eller hvis du har finansieret en bolig i udlandet gennem Nykredit.

Du er kommende boligejer, hvis du anvender Nykredit til boligopsparing.

Er du mellem 18 og 35 år, har du derudover en særlig mulighed for at blive en del af BoligBanken, hvis dine forældre er kunder i Nykredit.

Kundetilbud

I Nykredit Boligbank er der tre kundetilbud, hver med en række fordele og muligheder. Afhængigt af dine behov, og hvor meget du og din familie bruger Nykredit, tilbyder vi dig at blive enten BoligBank kunde, BoligBank 360 kunde eller BoligBank 365 kunde. Alle kundetilbud forudsætter, at du er boligejer eller kommende boligejer.

BoligBank

Du er BoligBank kunde, så snart du som boligejer er kunde i Nykredit.

BoligBank 360

Du er BoligBank 360 kunde, når du anvender Nykredit som daglig bank og anvender Nykredit til boligfinansiering, eller er boligejer uden gæld i din ejendom.

BoligBank 365

Du er BoligBank 365 kunde, når du anvender Nykredit som daglig bank, til formueopsparing og anvender Nykredit til boligfinansiering eller er boligejer uden gæld i din ejendom.

Daglig bank

Du anvender Nykredit som daglig bank, når du har en indlånskonto hos Nykredit Bank, som samtidig er din NemKonto.

Boligfinansiering

Du anvender Nykredit til boligfinansiering, når du har mindst et af følgende boligfinansieringsprodukter hos Nykredit:

- Realkreditlån i Nykredit Realkredit
- Realkreditlån formidlet af Nykredit Realkredit
- BoligLån/-kredit i Nykredit Bank
- AndelsboligLån/-kredit i Nykredit Bank
- PrioritetsLån i Nykredit Bank
- Mellefinansiering eller garantistillelse i relation til bolig i Nykredit Bank

Anvender du Nykredit til både daglig bank og boligfinansiering, vil du ved et salg af din bolig have de samme muligheder som en boligejer uden gæld i sin ejendom.

Boligopsparing

Du anvender Nykredit til boligopsparing, når du har produktet BoligOpsparing i Nykredit Bank.

Formueopsparing

Du anvender Nykredit til formueopsparing, hvis du har mere end 500.000 kr. placeret i et af Nykredits pensionsprodukter eller særlige opsparingsprodukter – eller har investeret i værdipapirer i depot i Nykredit. Hvis din formue falder til under 400.000 kr., anvender du ikke længere Nykredit til formueopsparing. Som BoligBank 365 kunde har det ingen betydning for dit kundetilbud, hvis din formueopsparing falder til under 400.000 kr., efter du er fyldt 65 år.

Du anvender også Nykredit til formueopsparing, hvis du har årlige pensionsindbetalinger på 130.000 kr. i Nykredit Bank eller på en arbejdsgiveradministreret pensionsordning uden for Nykredit, som ikke kan flyttes til Nykredit Bank. Nykredit er berettiget til løbende at kræve dokumentation for dine samlede pensionsindbetalinger, samt at disse indbetalinger ikke kan flyttes til Nykredit Bank.

Hvis dine årlige pensionsindbetalinger falder til under 100.000 kr., eller hvis du ikke flytter de indbetalinger, som kan flyttes, til Nykredit Bank, anvender du ikke længere Nykredit til formueopsparing.

Skift mellem kundetilbud

Du bliver en del af Nykredit BoligBank på baggrund af de oplysninger og det kundeforhold, som du selv vælger at have i Nykredit.

Nykredit opdaterer – som minimum – på ugentlig basis dit kundetilbud i Nykredit BoligBank.

Hvis ændringen er til fordel for dig, regulerer vi priserne på de produkter og services, der er omfattet af BoligBanken og sikrer, at du får adgang til andre fordele, som det aktuelle kundetilbud måtte give dig – herunder tilbud fra Nykredits samarbejdspartnere.

Hvis du ikke længere opfylder kriterierne for dit nuværende kundetilbud, kan Nykredit med et varsel på 3 måneder ændre dit kundetilbud, eller om nødvendigt lade dig udtræde af BoligBanken. Begge dele vil få effekt på de priser, vilkår, services og tilbud, du får.

Har du produkter og fordele, som kun bliver tilbudt som del af dit aktuelle kundetilbud i BoligBanken, erstatter vi dem med tilsvarende produkter eller fordele, hvis muligt. Hvis dette ikke er muligt, vil produktet eller fordelene – herunder tilbud fra Nykredits samarbejdspartnere – bortfalde uden yderligere varsel. Du modtager information om ændringer i dine vilkår enten skriftligt eller elektronisk i mitNykredit.

Familie

Familien er omdrejningspunktet i BoligBanken og er udgangspunktet for den rådgivning, som Nykredit tilbyder.

Du skal selv gøre opmærksom på, hvem din familie består af. En familie kan dog maksimalt bestå af to voksne samt disses børn under 18 år. I BoligBanken kan du – som voksen – kun indgå i én familie. Børn kan indgå i flere familier.

Familiens voksne skal gensidigt acceptere familiemedlemskabet, og at Nykredit kan videregive oplysninger, der er nødvendige for BoligBanken, om hvert af familiens medlemmer til familiens andre medlemmer.

Du og din familie opfylder kriterierne for at være med i BoligBanken, når blot ét af de voksne familiemedlemmer opfylder betingelserne – eller hvis de voksne tilsammen gør dette.

Familiens børn under 18 år tilbydes samme fordele som dig.

Er du BoligBank kunde, når familiens unge fylder 18 år, skal den enkelte unge selvstændigt opfylde kriterierne for fortsat at have adgang til BoligBanken.

Er du BoligBank 360 kunde eller BoligBank 365 kunde, får familiens unge automatisk en fortrinsret til BoligBanken, når de fylder 18 år. Med fortrinsretten ligestilles familiens unge med boligejere, der har Boligfinansiering i Nykredit. Derfra afgøres den unges kundetilbud af den samlede anvendelse af Nykredit.

Når den unge fylder 36 år, bortfalder fortrinsretten, hvorefter den unge – enten selv eller som del af en familie – skal opfylde vilkårene for Nykredit BoligBank for fortsat at kunne blive tilbudt de fordele og muligheder, som kundetilbuddene giver.

Bliver du BoligBank 360 kunde eller BoligBank 365 kunde efter, at dine børn er fyldt 18 år, har du, frem til de fylder 36 år, fortsat mulighed for at give dem en fortrinsret til BoligBanken.

Konti med flere kontohavere

For konti med flere kontohavere, hvor mindst én af kontohaverne er en del af Nykredit BoligBank, fastsættes priser og andre vilkår på den fællesejede konto efter den kontohaver, som har de bedste kundetilbud.

Det er en forudsætning for skifte mellem kundetilbud, at kontohaverne gensidigt accepterer, at Nykredit kan videregive oplysninger, der er nødvendige for BoligBanken, om hver af kontohaverne til de andre kontohavere.

Fællesejede konti indgår forholdsmæssigt i opgørelsen af de enkelte kunders engagement. For at en fællesejet konto

indgår i BoligBanken, skal hver kontohaver acceptere, at Nykredit kan videregive oplysninger, af relevans for BoligBanken, om hver af kontohaverne til de andre kontohavere.

Misligholdelse af aftaler

Hvis du misligholder dine forpligtigelser uden nogen form for aftale med Nykredit Bank og/eller Nykredit Realkredit, kan Nykredit uden varsel lade dig udtræde af BoligBanken.

Er du en del af en familie, regnes dit engagement med Nykredit – i tilfælde af din misligholdelse – ikke med ved familiens indplacering i BoligBanken. Selvom familien fortsat opfylder kriterierne for at være en del af BoligBanken, betragter vi dig som udtrådt.

Ændringer i BoligBanken

Nykredit kan indføre nye fordele uden varsel.

Nykredit kan ændre priser i BoligBanken efter de regler og med det varsel, der følger af Almindelige forretningsbetingelser for privatkunder i Nykredit Bank.

Øvrige ændringer i Nykredit BoligBank kan ske med 1 måneds varsel, og du får besked enten skriftligt eller elektronisk i mitNykredit.

Øvrige vilkår

Udover vilkårene for Nykredit BoligBank gælder Almindelige forretningsbetingelser for privatkunder i Nykredit Bank også for BoligBanken.